

# FONDAZIONE GIUSEPPE GEMELLARO ONLUS

Sede in ALBAIRATE VIA XXV APRILE 32  
Fondo di dotazione euro 1.827.050  
Codice fiscale 97146120155 - Partita IVA 03345430965

## BILANCIO AL 31/12/2022

	31/12/2022	31/12/2021
<b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>		
<b>A) Quote associative o rapporti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B) Immobilizzazioni:</b>		
<i>I. Immobilizzazioni immateriali:</i>	0	0
1) Costi di impianto e di ampliamento	0	0
2) Costi di sviluppo	0	0
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno	0	0
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0	0
5) Avviamento	0	0
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>II. Immobilizzazioni materiali:</i>	7.066.620	6.993.864
1) Terreni e fabbricati	6.317.337	6.404.117
2) Impianti e macchinari	184.571	69.744
3) Attrezzature	14.965	17.664
4) Altri beni	549.747	502.339
5) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
<b>Totale</b>	<b>7.066.620</b>	<b>6.993.864</b>
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo:</i>	1.531.130	1.531.130
1) Partecipazioni in:	0	0
a) Imprese controllate	0	0
b) Imprese collegate	0	0
c) Altre imprese	0	0
2) Crediti:	0	0
a) Verso imprese controllate:	0	0
1) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
b) Verso imprese collegate:	0	0
1) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0

	31/12/2022	31/12/2021
2) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
c) Verso altri enti del Terzo settore:	0	0
1) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
d) Verso altri:	0	0
1) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
2) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Altri titoli	1.531.130	1.531.130
<b>Totale</b>	<b>1.531.130</b>	<b>1.531.130</b>
<b>B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>8.597.750</b>	<b>8.524.994</b>
<b>C) Attivo circolante:</b>		
<i>I. Rimanenze:</i>	18.287	24.474
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) Lavori in corso su ordinazione	0	0
4) Prodotti finiti e merci	18.287	24.474
5) Acconti	0	0
<b>Totale</b>	<b>18.287</b>	<b>24.474</b>
<i>II. Crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:</i>	168.400	129.810
1) Verso utenti e clienti:	8.518	155.001
a) Crediti verso utenti e clienti esigibili entro l'esercizio successivo	8.518	155.001
b) Crediti verso utenti e clienti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
2) Verso associati e fondatori:	0	0
a) Crediti verso associati e fondatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso associati e fondatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Verso enti pubblici:	127.709	0
a) Crediti verso enti pubblici esigibili entro l'esercizio successivo	127.709	0
b) Crediti verso enti pubblici esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Verso soggetti privati per contributi:	0	0
a) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso soggetti privati per contributi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Verso enti della stessa rete associativa:	0	0
a) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Verso altri enti del Terzo settore:	0	0

	31/12/2022	31/12/2021
a) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso altri enti del Terzo settore esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Verso imprese controllate:	0	0
a) Crediti verso imprese controllate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese controllate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Verso imprese collegate:	0	0
a) Crediti verso imprese collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti verso imprese collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) Crediti tributari:	31.661	0
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	31.661	0
b) Crediti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Crediti da 5 per mille:	0	0
a) Crediti da 5 per mille esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Crediti da 5 per mille esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Imposte anticipate	0	0
12) Crediti verso altri	512	-25.191
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	512	-25.191
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
<b>Totale</b>	<b>168.400</b>	<b>129.810</b>
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:</i>	0	0
1) Partecipazioni in imprese controllate	0	0
2) Partecipazioni in imprese collegate	0	0
3) Altri titoli	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>IV. Disponibilità liquide:</i>	1.241.091	1.349.961
1) Depositi bancari e postali	1.238.098	1.348.233
2) Assegni	0	0
3) Denaro e valori in cassa	2.993	1.728
<b>Totale</b>	<b>1.241.091</b>	<b>1.349.961</b>
<b>C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE</b>	<b>1.427.778</b>	<b>1.504.245</b>
<b>D) Ratei e risconti attivi</b>	<b>28.853</b>	<b>37.735</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>10.054.381</b>	<b>10.066.974</b>

## STATO PATRIMONIALE PASSIVO

### A) Patrimonio netto:

<i>I. Fondo di dotazione dell'ente</i>	1.827.050	1.827.050
<i>II. Patrimonio vincolato</i>	3.520.481	3.520.482
1) Riserve statutarie	3.520.481	3.520.482
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	0	0
3) Riserve vincolate destinate da terzi	0	0
<i>III. Patrimonio libero</i>	3.067.359	2.791.229

	31/12/2022	31/12/2021
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	0	0
2) Altre riserve	3.067.359	2.791.229
IV. Avanzo/disavanzo dell'esercizio	1.440	276.129
<b>A) TOTALE</b>	<b>8.416.330</b>	<b>8.414.890</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri:</b>		
1) Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	0	0
2) Per imposte, anche differite	0	0
3) Altri	7.800	5.000
<b>B) TOTALE</b>	<b>7.800</b>	<b>5.000</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>110.919</b>	<b>93.043</b>
<b>D) Debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:</b>		
1) Debiti verso banche:	493.005	608.219
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	118.221	115.214
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	374.784	493.005
2) Debiti verso altri finanziatori:	0	0
a) Debiti verso altri finanziatori esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso altri finanziatori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
3) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti:	0	0
a) Debiti verso associati e fondatori per finanziamenti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso associati e finanziatori per finanziamenti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
4) Debiti verso enti della stessa rete associativa:	0	0
a) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso enti della stessa rete associativa esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
5) Debiti per erogazioni liberali condizionate:	0	0
a) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti per erogazioni liberali condizionate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
6) Acconti:	0	0
a) Acconti esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Acconti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
7) Debiti verso fornitori:	779.609	714.531
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	779.609	714.531
b) Debiti verso fornitori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
8) Debiti verso imprese controllate e collegate:	0	0
a) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili entro l'esercizio successivo	0	0
b) Debiti verso imprese controllate e collegate esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
9) Debiti tributari:	6.563	12.050
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	6.563	12.050

	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
b) Debiti tributari esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale:	10.175	9.921
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	10.175	9.921
b) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori:	10.887	0
a) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili entro l'esercizio successivo	10.887	0
b) Debiti verso dipendenti e collaboratori esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
12) Altri debiti:	190.673	190.312
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	190.673	180.893
b) Altri debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	0	9.419
<b>D) TOTALE</b>	<b>1.490.912</b>	<b>1.535.033</b>
<b>E) Ratei e risconti passivi</b>	<b>28.420</b>	<b>19.008</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>10.054.381</b>	<b>10.066.974</b>

	31-12-2022	31-12-2021
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.449.240	2.280.476
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	18.287	24.473
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	1.416.726	1.381.986
altri	41.278	206.370
Totale altri ricavi e proventi	1.458.004	1.588.356
Totale valore della produzione	3.925.531	3.893.305
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	468.460	441.977
7) per servizi	3.027.302	2.749.297
8) per godimento di beni di terzi	5.694	5.702
9) per il personale		
a) salari e stipendi	152.895	157.126
b) oneri sociali	45.760	46.602
Totale costi per il personale	198.655	203.728
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	136.168	138.728
Totale ammortamenti e svalutazioni	136.168	138.728
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	24.474	17.026
14) oneri diversi di gestione	44.961	46.214
Totale costi della produzione	3.905.714	3.602.672
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	19.817	290.633
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	4.071	5.011
Totale proventi diversi dai precedenti	4.071	5.011
Totale altri proventi finanziari	4.071	5.011
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	8.213	5.998
Totale interessi e altri oneri finanziari	8.213	5.998
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(4.142)	(987)
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	15.675	289.646
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte differite e anticipate	14.235	13.517
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	14.235	13.517
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	1.440	276.129

31/12/2022

31/12/2021

31/12/2022

31/12/2021

**RENDICONTO GESTIONALE****ONERI E COSTI****A) Costi e oneri da attività di interesse generale**

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	460.328	436.406
2) Servizi	3.013.878	2.710.521
3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	189.583	188.473
5) Ammortamenti	136.168	143.728
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
7) Oneri diversi di gestione	208	5.629
8) Rimanenze iniziali	24.474	17.026
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
<b>Totale</b>	<b>3.824.639</b>	<b>3.501.783</b>

**B) Costi e oneri da attività diverse**

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0
2) Servizi	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	0	0
5) Ammortamenti	0	0

**PROVENTI E RICAVI****A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale**

1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Erogazioni liberali	2.122	12.550
5) Proventi del 5 per mille	5.295	7.045
6) Contributi da soggetti privati	0	0
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.359.592	2.202.877
8) Contributi da enti pubblici	10.500	0
9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.363.737	1.364.441
10) Altri ricavi, rendite e proventi	40.520	163.900
11) Rimanenze finali	18.287	24.473
<b>Totale</b>	<b>3.800.053</b>	<b>3.775.286</b>
<b>Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>-24.586</b>	<b>273.503</b>

**B) Ricavi, rendite e proventi da diverse attività**

1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	0	0
4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Proventi da contratti con enti pubblici	0	0

	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
5-bis) Svalutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	7) Rimanenze finali	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	0			
8) Rimanenze iniziali	0	0			
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Avanzo/disavanzo di attività diverse (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi</b>			<b>C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi</b>		
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0	0	1) Proventi da raccolte fondi abituali	0	0
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D) Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali</b>			<b>D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali</b>		
1) Su rapporti bancari	0	5.994	1) Da rapporti bancari	0	4.899
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	125.505	118.130
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	4.043	0
6) Altri oneri	59.287	65.621			
<b>Totale</b>	<b>59.287</b>	<b>71.615</b>	<b>Totale</b>	<b>129.548</b>	<b>123.029</b>
			<b>Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>70.261</b>	<b>51.414</b>
<b>E) Costi ed oneri di supporto generale</b>			<b>E) Proventi di supporto generale</b>		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	5.271	2) Altri proventi di supporto generale	0	0



	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	30.000	30.000			
5) Ammortamenti	0	0			
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0			
6) Accantonamento per rischi ed oneri	0	0			
7) Altri oneri	0	0			
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0			
<b>Totale</b>	<b>30.000</b>	<b>35.271</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale oneri e costi</b>	<b>3.913.926</b>	<b>3.608.669</b>	<b>Totale proventi e ricavi</b>	<b>3.929.601</b>	<b>3.898.315</b>
			<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)</b>	<b>15.675</b>	<b>289.646</b>
			Imposte	14.235	13.517
			<b>Avanzo/disavanzo d'esercizio (+/-)</b>	<b>1.440</b>	<b>276.129</b>
 <b>COSTI E PROVENTI FIGURATIVI</b>					
<b>Costi figurativi</b>			<b>Proventi figurativi</b>		
1) Da attività di interesse generale	0	0	1) Da attività di interesse generale	0	0
2) Da attività diverse	0	0	2) Da attività diverse	0	0
<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Totale</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# FONDAZIONE GIUSEPPE GEMELLARO ONLUS

## Dati anagrafici

Denominazione: FONDAZIONE GEMELLARO ONLUS

Sede: VIA XXV APRILE 32 20080 ALBAIRATE MI

Codice CCIAA: Milano

Partita IVA: 03345430965

Codice fiscale: 97146120155

Numero REA: 1685858

Forma giuridica: FONDAZIONE

Settore di attività prevalente (ATECO): 873000 Strutture di assistenza residenziale per anziani e disabili

## RELAZIONE DI MISSIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/2022

Il bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, evidenzia un avanzo di gestione euro 1.440 contro un avanzo del precedente esercizio di euro 276.129 dell'anno 2021.

### Origine

La "Fondazione Giuseppe Gemellaro O.N.L.U.S." è un Ente Non Lucrativo di Utilità Sociale costituito in esecuzione della volontà testamentaria del defunto signor Giuseppe Gemellaro e delle delibere del Consiglio Comunale (n. 7 del 19 febbraio 1999, n. 18 del 25 febbraio 2000, n. 5 del 26 febbraio 2001, n. 13 del 2 aprile 2001) e della Giunta Municipale (n. 68 del 19 aprile 2001 e n. 125 del 20 dicembre 2002) del Comune di Albairate.

La Fondazione ha sede in Albairate (MI), via XXV Aprile n. 32.

### Attività svolte

La Fondazione esplica la sua attività caratteristica nel campo socio-assistenziale in qualità di:

R.S.A. autorizzata accreditata ed a contratto per 64 posti;

Centro Diurno Integrato per Anziani autorizzato accreditato ed a contratto per 30 posti ed autorizzato nell'anno 2016 per ulteriori 4 posti;

dall'anno 2011 in struttura appositamente costruita (condominio solidale) per n. 32 anziani autorizzata ed accreditata da ASL MI1 ad Alloggi Protetti;

ad integrazione delle offerte in regime residenziale e semiresidenziale, la Fondazione ha aderito all'offerta di RSA Aperta e Residenzialità Leggera promossa da Regione Lombardia con DGR 856 del 25/10/2013; successiva 2942 in vigore dal 19/12/2014 e 7769 del 2017 ed inoltre offre al proprio interno un servizio di trattamenti riabilitativi, a prezzi contenutissimi;

Le quote delle rette in vigore, come peraltro riportato nelle relative e specifiche carte dei servizi per ogni servizio al 31.12.2022 sono le seguenti:

### Ospiti RSA/die

non res. € 61,81

res. € 55,40

nucleo D camera singola € 66,41

nucleo D camera doppia € 63,12

Ospiti CDI/die € 18,30 escluso: trasporto (€ 7,2 per trasporto a/r) e buoni pasto (€ 6,20 per pranzo e € 5,20 per cena)

Ospiti del condominio solidale

€ 1350 mese camera doppia

€ 1655 mese camera singola

Nei casi ove prevista applicato un supplemento di € 305 mensile per assistenza personalizzata.

La Fondazione ha mantenuto l'affidamento alla cooperativa Nuova Assistenza Cooperativa Sociale Onlus per i servizi alberghieri e socio sanitari ed alla società Fisiolife Srl i servizi fisioterapici (TDR). La titolarità dell'accreditamento e l'incasso delle rette rimangono in capo alla Fondazione così come l'organizzazione la gestione ed il coordinamento. Il servizio di ristorazione è stato assegnato dal 01/01/2017 ad altra società specializzata nel settore identificata in Ristorazione Oggi.

Nel corso del mese di Dicembre 2019 il Consiglio Comunale, terminate le procedure tecniche, ha deliberato l'assegnazione della porzione di parco Bellini adiacente alla RSA richiesta nel Febbraio 2017 dalla Fondazione al fine di realizzare un ampliamento per nucleo demenze/Alzheimer. Nell'ambito dell'opera si ipotizzava inoltre una riqualificazione del parco comunale con un investimento della Fondazione pari ad Euro 60.000/80.000.

Nel corso del 2022 si è dato seguito all'assegnazione di incarichi disgiunti a Architetto, Ingegnere CA e Ingegnere Impianti al fine di poter avere da un progetto verosimile all'esecutivo che ci avrebbe consentito di richiedere preventivi ad imprese costruttrici per la realizzazione del suddetto ampliamento. Di fatto siamo riusciti ad ottenere preventivi molto più alti del budget inizialmente stanziato e solo con l'eventuale assegnazione dell'intera opera ad un General Contractor probabilmente il costo totale si potrebbe avvicinare alle nostre previsioni d'investimento.

L'intero costo sostenuto per i professionisti è stato assorbito dall'esercizio in quanto un GC dovrà eventualmente rivedere l'intero progetto.

Nel corso dell'anno sono stati riaperti il servizio di RSA Aperta da aprile e il servizio ambulatoriali esterni da maggio.

Nel primo trimestre 2022 al verificarsi di casi covid positivi il servizio del Centro Diurno Integrato ha subito delle sospensioni.

È stato predisposto per ogni servizio il Piano Operativo Pandemico (POP) che suddivide i periodi dell'anno, in base al tasso d'incidenza COVID, in 4 fasi e per ognuna di esse sono state dichiarate le azioni per ogni ambito d'intervento.

Durante tutto l'anno, anche in presenza di casi covid positivi sono state consentite visite parenti come da procedura e disposizioni regionali.

Nel mese di maggio, anche i volontari hanno ripreso ad entrare in struttura.

Si è provveduto, come da direttive di Regione Lombardia e ATS, alla predisposizione ed invio del Piano Organizzativo Gestionale (POG) ed a tutti i suoi successivi aggiornamenti con l'evolversi del quadro epidemiologico.

Il minutaggio richiesto per il mantenimento dell'accreditamento è sempre stato garantito per tutto l'anno e per tutti i servizi.

Nel corso del 2019 la Fondazione, in adempimento al D.lgs 117/2017, provvedendo alla modifica dello statuto scegliendo la qualifica ETS nella riforma del terzo settore non ancora entrata in vigore.

Certificazioni/Abilitazioni/Autorizzazioni/Accreditamento

- Dichiarazione di conformità dell'impianto Elettrico sia per Condominio solidale via Mons. Palestra che per RSA e CDI via XXV Aprile, 32 entrambi ad Albairate;
- Dichiarazioni di conformità della/e Centrale Termica;
- In essere Verbali aggiornati di verifica degli impianti ascensori per entrambe le Strutture.

L'analisi per "centri di attività" dell'anno 2022 dà i seguenti risultati:

	RICAVI	COSTI	RISULTATO
RSA	2.498.215	2.513.044	-14.829
CDI	497.158	547.055	-49.897
LA MERIDIANA	773.268	786.392	-13.123
SERV. AMB.	2.070	4.962	-2.892
ADI	0	0	0
FONDAZIONE	125.505	62.907	62.599
RSA APERTA	33.385	13.802	19.583

I costi del personale dipendente sono stati pari a € 219.583, il costo del personale cooperativa Nuova Assistenza/Fisiolife pari ad euro € 2.243.339 ed il costo dei liberi professionisti pari ad euro € 94.940

L'analisi dell'assenteismo per ovvie ragioni non ha confermato la stabilità storica di indici malattie ed infortuni.

### **Fatti di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio**

La pandemia tutt'ora in atto impone la massima allerta per ogni attività posta in essere con il conseguente rallentamento gestionale.

La RSA e Residenza leggera continuano a rimanere blindate come da procedura posta in essere

per l'accesso ad esterni mentre il Centro diurno ha accolto per parte dell'anno un numero sottodimensionato di persone per garantire al suo interno il distanziamento sociale.

Tutti gli ospiti ed operatori sono stati da noi vaccinati ed è ripreso l'accesso del servizio di volontariato.

## **STRUTTURA E CONTENUTO DELLA RELAZIONE DI MISSIONE**

La relazione di missione illustra, da un lato, le poste di bilancio e dall'altro lato, l'andamento economico e finanziario dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie, cumulando informazioni che il Codice Civile colloca per le società di capitali, distintamente, nella nota integrativa nella relazione sulla gestione.

La Relazione di Missione, predisposta secondo le indicazioni espresse nel Decreto n. 39 del 5 marzo 2020, rappresenta uno degli strumenti di trasparenza pensati dal legislatore per dare conto del modo con il quale l'ente ha assolto alla missione che ha dichiarato di perseguire.

La presente relazione di missione è relativa all'anno chiuso il 31/12/2022.

## **MISSIONE PERSEGUITA E ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE**

L'ente nel perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale opera nei seguenti ambiti:

- interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8/11/2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5/02/1992, n. 104, e alla legge 22/06/2016, n. 112, e successive modificazioni;
- interventi e prestazioni sanitarie;
- prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14/02/2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.129 del 06/06/2001, e successive modificazioni;
- educazione, istruzione, e formazione professionale, ai sensi della legge 28/03/2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa
- alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi.

## **SEZIONE REGISTRO UNICO TERZO SETTORE E REGIME FISCALE APPLICATO**

La Fondazione essendo iscritta all'Anagrafe Unica delle Onlus, ai sensi dell'articolo 101, c. 4 del D. Lgs. 117/2017, si qualifica come ETS pur non avendo ancora adempiuto all'iscrizione in una delle sezioni del Registro ed è soggetta agli obblighi recati dall'articolo 13 del citato Decreto Legislativo (Nota Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 19740 del 29 dicembre 2021 e Nota 55941 del 5 aprile 2022).

## **SEDI E ATTIVITA' SVOLTE**

- Indirizzo della sede legale: VIA XXV APRILE 32 20080 ALBAIRATE MI

## DATI FONDATORI E INFORMAZIONI SULLE PARTECIPAZIONI

---

Di seguito sono fornite le informazioni in merito agli associati o fondatori e alle attività svolte nei loro confronti, nonché le informazioni sulla partecipazione alla vita dell'ente.

### Enti del Terzo settore associativi

### Enti del Terzo settore fondazioni

Dati sulla struttura dell'ente ed informazioni in merito al funzionamento degli organi amministrativi	Dati
Fondatori dell'ente esecutrice testamentaria	1
Consigli di amministrazione svolti nell'esercizio	5

## ILLUSTRAZIONE DELLE POSTE DI BILANCIO

---

La predisposizione del Bilancio di esercizio degli enti di cui all'art. 13, c. 1, del Codice del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli articoli 2423, 2423-bis e 2426 del Codice Civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale degli enti di Terzo Settore.

## INTRODUZIONE

---

Il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, composto da Stato Patrimoniale, Rendiconto Gestionale e Relazione di Missione, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è stato redatto in ossequio alle disposizioni previste dal DM 39 del 5 marzo 2020, dagli artt. 2423 e 2423-bis del Codice Civile, nonché ai principi contabili ed alle raccomandazioni contabili elaborati dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.) per gli ETS.

Il Bilancio è stato redatto pertanto nel rispetto dei principi di chiarezza, veridicità e correttezza e del principio generale della rilevanza. Un dato o informazione è considerato rilevante quando la sua omissione o errata indicazione potrebbe influenzare le decisioni prese dai destinatari dell'informazione di bilancio.

La sua struttura è conforme a quella delineata negli allegati al DM 5 marzo 2020 n. 39, Mod. A) Stato Patrimoniale, Mod. B) rendiconto gestionale, Mod. C) relazione di missione, e a tutte le disposizioni che fanno riferimento a detto Decreto.

L'intero documento, nelle parti di cui si compone, è stato redatto in modo da dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché del risultato economico dell'esercizio, fornendo, ove necessario, informazioni aggiuntive complementari a tale scopo.

Ai sensi dell'art. 2423-ter per ogni voce viene indicato l'importo dell'esercizio precedente.

## PRINCIPI DI REDAZIONE

---

Conformemente al disposto dell'art. 2423-bis del Codice Civile, nella redazione del Bilancio sono stati osservati i seguenti principi:

- la valutazione delle singole voci è stata fatta ispirandosi a principi di prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;

- sono stati indicati esclusivamente gli utili effettivamente realizzati nell'esercizio;
- sono stati indicati i proventi e gli oneri di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla loro manifestazione numeraria;
- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la sua chiusura;
- gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci di Bilancio sono stati valutati distintamente.

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

Il Bilancio di esercizio, come la presente Relazione di missione, sono stati redatti in unità di Euro.

## **PROBLEMATICHE DI COMPARABILITA' E DI ADATTAMENTO**

---

Nella redazione del presente Bilancio sono stati applicati i criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

---

I criteri di valutazione previsti dall'art. 2426 del Codice Civile sono stati mantenuti inalterati rispetto a quelli adottati nell'esercizio precedente.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisizione o di produzione interna, comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione.

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore rispetto al valore normalmente determinato, sono state iscritte a tale minore valore; questo non è mantenuto nei successivi bilanci se sono venuti meno i motivi della rettifica effettuata, con eccezione dell'avviamento.

### **Immobilizzazioni materiali**

Le immobilizzazioni materiali sono state iscritte in Bilancio al costo di acquisto o di produzione interna, ovvero al valore di conferimento basato sulla perizia di stima del patrimonio aziendale. Tale costo è comprensivo degli oneri accessori, nonché dei costi di diretta imputazione.

Laddove non sia stato possibile iscrivere al costo di acquisto (donazione in natura), l'immobilizzazione è stata iscritta al fair value.

Sono stati ricompresi anche altri costi, per la quota ragionevolmente imputabile ai beni, sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento dal quale il bene può essere utilizzato.

Con gli stessi criteri sono stati aggiunti gli oneri di finanziamento relativi alla fabbricazione interna o presso terzi.

Le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti, limitatamente ai beni rimasti a carico della

Fondazione:

- Immobili Istituzionali 3,00%
- Immobile Condominio Solidale 3,00%
- Mobili e arredi Condominio Solidale 10,00%
- Impianti e macchinari 15,00%
- Attrezzature minute 12,50%
- Attrezzature sanitarie 12,50%
- Autovetture per trasporto persone 25,00%

- Macchine elettroniche d'ufficio 20,00%
- Mobili e arredi RSA 10,00%
- Attrezzature cucina 12,50%

Non vi sono state variazioni delle aliquote di ammortamento rispetto al precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni finanziarie**

Le immobilizzazioni finanziarie consistenti in partecipazioni in imprese controllate e collegate sono state valutate secondo il metodo del costo, comprensivo degli oneri accessori; il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione o del valore attribuito ai beni conferiti.

Il costo come sopra determinato viene ridotto in caso si accertino perdite durevoli di valore; qualora vengano meno i motivi della rettifica effettuata, il valore della partecipazione è ripristinato nel limite del costo di acquisizione.

Il valore così determinato non risulta superiore al valore che si sarebbe determinato applicando i criteri previsti dall'art. 2426, punto 4, del Codice Civile.

### **Crediti**

I crediti sono stati iscritti secondo il presumibile valore di realizzo, mediante lo stanziamento di un apposito fondo di svalutazione, al quale viene accantonato annualmente un importo corrispondente al rischio di inesigibilità dei crediti rappresentati in bilancio, in relazione alle condizioni economiche generali e del settore di appartenenza, nonché alla provenienza del debitore.

I crediti con scadenza oltre 12 mesi sono iscritti con il criterio del costo ammortizzato, tenendo conto del fattore temporale. Tale criterio si applica ai crediti sorti dal 1° gennaio 2016, come consentito dall'OIC 15.

### **Disponibilità liquide**

Nella voce trovano allocazione le disponibilità liquide di cassa, e le giacenze monetarie risultanti dai conti intrattenuti dalla società con enti creditizi, tutti espressi al loro valore nominale, appositamente convertiti in valuta nazionale quando trattasi di conti in valuta estera.

### **Ratei e risconti**

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale.

Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

### **Fondi per rischi ed oneri**

I fondi sono stati stanziati per coprire perdite o passività di natura determinata, di esistenza certa o probabile, delle quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non sono determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

### **TFR**

Il fondo trattamento di fine rapporto corrisponde all'effettivo impegno dell'ente nei confronti di ciascun dipendente, determinato in conformità alla legislazione vigente ed in particolare a quanto disposto dall'art. 2120 c.c. e dai contratti collettivi di lavoro ed integrativi aziendali.

Tale passività è soggetta a rivalutazione a mezzo di indici.

### **Debiti**

I debiti sono espressi al loro valore nominale, al netto di premi, sconti, abbuoni, e includono, ove applicabili, gli interessi maturati ed esigibili alla data di chiusura dell'esercizio.



Nel caso in cui vi siano elementi che possono ricadere in più voci dello Stato Patrimoniale viene data informativa nella presente relazione di missione nella corrispondente voce movimentata se necessario a una migliore comprensione del bilancio.

## Altre informazioni

### Riclassificazioni del bilancio

Al fine di evidenziare in modo organico e strutturato le variazioni più significative delle voci di Bilancio si riportano i prospetti relativi alla situazione finanziaria ed economica della società.

### Indebitamento finanziario netto

Si fornisce di seguito il prospetto dell'Indebitamento finanziario netto; il prospetto, predisposto in base agli Orientamenti ESMA, evidenzia la composizione dell'indebitamento finanziario; un valore negativo indica una situazione in cui le attività finanziarie sono superiori alle passività finanziarie.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Esercizio corrente
A) Disponibilità liquide	1.349.961	-109.077	1.240.884
B) Mezzi equivalenti a disponibilità liquide			
C) Altre attività finanziarie correnti			
Altre attività a breve			
D) Liquidità (A+B+C)	1.349.961	-109.077	1.240.884
E) Debito finanziario corrente		118.221	118.221
F) Parte corrente del debito finanziario non corrente			
Altre passività a breve			
G) Indebitamento finanziario corrente (E+F)		118.221	118.221
H) Indebitamento finanziario corrente netto (G-D)	-1.349.961	227.298	-1.122.663
I) Debito finanziario non corrente	608.219	-182.578	425.641
J) Strumenti di debito			
K) Debiti commerciali e altri debiti non correnti			
L) Indebitamento finanziario non corrente (I+J+K)	608.219	-182.578	425.641
M) TOTALE INDEBITAMENTO FINANZIARIO (H+L)	-741.742	44.720	-697.022

### Conto economico riepilogativo

Descrizione	Esercizio precedente	% sui ricavi	Esercizio corrente	% sui ricavi
Ricavi della gestione caratteristica	2.280.476		2.449.240	
Variazioni rimanenze prodotti in lavorazione, semilavorati, finiti e incremento immobilizzazioni	24.473	1,07	18.287	0,75
Acquisti e variazioni rimanenze materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	459.003	20,13	492.934	20,13
Costi per servizi e godimento beni di terzi	2.754.999	120,81	3.032.996	123,83
VALORE AGGIUNTO	-909.053	-39,86	-1.058.403	-43,21

Ricavi della gestione accessoria	1.588.356	69,65	1.458.004	59,53
Costo del lavoro	203.728	8,93	198.655	8,11
Altri costi operativi	46.214	2,03	44.961	1,84
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>429.361</b>	<b>18,83</b>	<b>155.985</b>	<b>6,37</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	138.728	6,08	136.168	5,56
<b>RISULTATO OPERATIVO</b>	<b>290.633</b>	<b>12,74</b>	<b>19.817</b>	<b>0,81</b>
Proventi e oneri finanziari e rettif. di valore di attività finanziarie	-987	-0,04	-4.142	-0,17
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>289.646</b>	<b>12,70</b>	<b>15.675</b>	<b>0,64</b>
Imposte sul reddito	13.517	0,59	14.235	0,58
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>276.129</b>	<b>12,11</b>	<b>1.440</b>	<b>0,06</b>

## STATO PATRIMONIALE ATTIVO

### A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI

Non ricorre la fattispecie.

### B) IMMOBILIZZAZIONI

#### I) Immobilizzazioni immateriali

L'importo delle immobilizzazioni immateriali è rappresentato da moduli software per 9.742 che risultano interamente ammortizzati.

#### II) Immobilizzazioni materiali

La composizione delle immobilizzazioni materiali e le variazioni intervenute nel corso dell'esercizio sono evidenziate nel seguente prospetto.

	31/12/2022	31/12/2021
Terreni	1.527.568,91	1.527.568,91
terreni e fabbricati a reddito	1.186.568,91	1.186.568,91
Terreno Via M.Palestra	341.000,00	341.000,00
Fabbricati Industriali	6.479.941,47	6.479.941,47
Immobile RSA	2.975.670,75	2.975.670,75
Incremento valore immobile RSA	324.938,71	324.938,71
Immobiole Condominio Solidale	2.567.734,52	2.567.734,52
Ampliamento RSA beni Immobili	611.597,49	611.597,49
Immobili da eredità	-	-
(Fondi di ammortamento)	1.690.173,34	1.603.393,15

F.do Amm. Ampliamento RSA immobili	611.597,49	611.597,49
F.do Amm.Immobile Condominio Solidale	880.529,86	803.497,83
F.do Amm.Incremento valore Immobili	198.045,99	188.297,83
Impianto	427.119,96	286.257,86
Impianti e macchinari fondazione	34.086,16	34.086,16
Impianti e macchinari CDR	253.218,75	150.856,65
Impianti solari	71.642,50	33.142,50
Impianti e macchinari la Meridiana	26.490,40	26.490,40
Impianti Esterni	28.091,64	28.091,64
Impianto telefonico	13.590,51	13.590,51
(Fondi di ammortamento)	243.565,97	216.985,19
F.do Amm. Impianti e macchinari Cdr	127.524,03	107.215,88
F.do Amm. Impianti solari	33.142,50	33.142,50
F.do Amm.Impianti e macchinari la Meridiana	19.338,15	15.952,65
F.do Amm.Impianti Esterni	25.068,42	24.219,87
F.do Amm.Impianti e macchinari Fondazione	34.086,16	34.086,16
F.do Amm. Impianto telefonico	4.406,71	2.368,13
Attrezzature	171.675,48	169.818,62
Attrezzature per mensa	27.239,93	26.631,07
Attrezzature da cucina	27.239,93	26.631,07
Altre	144.435,55	143.187,55
Attrezzature sanitaria	105.153,47	103.905,47
Attrezzatura minuta	35.458,88	35.458,88
Ampliamento RSA Attrezzatura sanitaria	3.823,20	3.823,20
(Fondi di Ammortamento)	156.710,97	152.154,53
F.do Amm.Attrezzatura da cucina	25.008,31	23.763,88
F.do Amm.Attrezzature sanitarie	92.420,58	89.108,57
F.do Amm. Attrezzature minute	35.458,88	35.458,88
F.do Amm.Ampliamento RSA Attrezzaura Sanitaria	3.823,20	3.823,20
Mobili, Arredi e dotazioni d'ufficio	1.109.614,76	1.044.411,15
Mobili e arredi	176.867,50	176.867,50
Ampliamento RSA Beni Mobili	41.966,33	41.966,33
Mobili e arredi da conferimento	482.148,52	482.148,52
Mobili e arredi Condominio solidale	355.760,76	290.557,15
Mobili d'Ufficio	13.894,61	13.894,61
Biancheria	38.977,04	38.977,04

(Fondi di Ammortamento)	559.868,10	543.477,68
F.do Amm. Mobili e Arredi	162.328,80	159.266,06
F.do Amm. Ampliamento RSA Beni mobili	41.966,33	41.966,33
F.do Amm. Mobili e arredi Condomnio Solidale	302.701,33	289.373,65
F.do Amm. Mobili d'Ufficio	13.894,61	13.894,61
F.do Amm. Biancheria	38.977,03	38.977,03
Macchine ordinarie d'Ufficio	13.860,53	12.860,13
Macchine d'ufficio	13.860,53	12.860,13
(Fondi di Ammortamento)	12.843,88	12.389,24
F.do Amm. Macchine d'ufficio	12.843,88	12.389,24
Automezzi	28.245,00	28.245,00
Automezzi	28.245,00	28.245,00
(Fondi di Ammortamento)	28.244,64	26.839,02
F.do Amm. Autovetture	28.244,64	26.839,02
<b>TOTALE</b>	<b>7.066.620</b>	<b>6.993.864</b>

Le immobilizzazioni materiali al netto del fondo ammortamento risultano pari ad euro 7.066.620 contro euro 6.993.864 del precedente esercizio. Nel corso del 2022 sono stati realizzati i seguenti investimenti:

- Sostituzione mobili obsoleti presso residenza La Meridiana
- Avvio contratti per installazione pannelli solari presso sede RSA e residenza La Meridiana
- Sostituzione centralina e rilevatori d'allarme antincendio

Si ricorda che in data 30/6/2003 il comune di Albairate ha conferito il Fabbricato Istituzionale sede della Casa di Riposo e degli annessi mobili e arredi con rogito Notaio Luciano Amato n. 3592 serie 1V come risulta dal seguente prospetto riepilogativo:

	<b>anno 2003</b>
Immobile Istituzionale	2.975.671
Mobili e arredi	482.149
Riclassifica del conto:	
Crediti v/comune per	- 315.039
Costruzione Casa di Riposo	
al conto	
Incremento valore Casa di	- 315.039
Riposo	
Fondo patrimoniale vincolato	3.457.819

## Immobilizzazioni finanziarie

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte della Fondazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore.

Di seguito il confronto tra costo d'acquisto e valore di mercato al 31 dicembre 2022:

	COSTO DI ACQUISTO	VALORE DI MERCATO
Fondi c/BPM	485.193	507.732
Pol.Ass.ve C/BPM	397.699	398.578
Pol.Ass.ve MPS	100.000	108.165
Fondi c/MPS	148.237	139.724
Fondi c/Banca Prossima	200.000	194.834
Pol.Ass.ve C/Intesa San Paolo	200.000	206.789
<b>Totale</b>	<b>1.531.130</b>	<b>1.555.822</b>

## C) ATTIVO CIRCOLANTE

### I) Rimanenze

Ai sensi dell'art. 2427, punto 4 del Codice Civile si riporta di seguito il dettaglio relativo alla composizione della voce in esame.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti	24.474	-6.187	18.287
<b>Totale rimanenze</b>	<b>24.474</b>	<b>-6.187</b>	<b>18.287</b>

### II) Crediti

#### Scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Di seguito viene evidenziata la composizione, la variazione e la scadenza dei crediti presenti nell'attivo circolante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso utenti e clienti iscritti nell'attivo circolante	155.001	-146.483	8.518	8.518		
Crediti verso enti pubblici		127.709	127.709	127.709		
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante		31.661	31.661	31.661		
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	-25.191	25.703	512	512		
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>129.810</b>	<b>38.590</b>	<b>168.400</b>	<b>168.400</b>		

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è stato ottenuto mediante un fondo svalutazione per euro 6.425 che non ha subito movimentazione nel 2022.

#### IV) Disponibilità liquide

Il saldo come sotto dettagliato rappresenta l'ammontare e le variazioni delle disponibilità monetarie esistenti alla chiusura dell'esercizio.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.348.233	-110.135	1.238.098
Assegni			
Danaro e altri valori in cassa	1.728	1.265	2.993
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.349.961</b>	<b>-108.870</b>	<b>1.241.091</b>

#### D) RATEI E RISCONTI ATTIVI

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza temporale. Relativamente ai ratei e risconti pluriennali si è provveduto a verificare il mantenimento della originaria iscrizione e laddove necessario sono state operate le necessarie variazioni.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	11.019	-11.019	
Risconti attivi	26.716	2.137	28.853
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>37.735</b>	<b>-8.882</b>	<b>28.853</b>

### STATO PATRIMONIALE PASSIVO

#### A) PATRIMONIO NETTO

Il Patrimonio Netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a Euro 8.416.329.

Ha registrato le movimentazioni riportate nel seguente prospetto.

	Saldo iniziale	Destinazione risultato esercizio precedente	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche	Saldo finale
I) Fondo di dotazione	1.827.050					1.827.050
II) Patrimonio vincolato:	3.520.482		-1			3.520.481
1) Riserve statutarie	3.520.482		-1			3.520.481
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali						
3) Riserve vincolate destinate da terzi						
III) Patrimonio libero:	2.791.229		276.130			3.067.359
1) Riserve di utili o						

avanzi di gestione				
2) Altre riserve	2.791.229		276.130	3.067.359
IV) Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	276.129		-274.689	1.440
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>8.414.890</b>		<b>1.440</b>	<b>8.416.330</b>

FONDO DI DOTAZIONE ammonta ad euro 1.827.050

Il valore degli immobili della Fondazione risultano da una perizia giurata e dagli utili precedenti all'esercizio dell'anno 2002.

RISERVA PATRIMONIALE SVILUPPO IMMOBILI ammonta ad euro 3.067.358

Questa riserva si è incrementata, rispetto all'anno precedente del risultato di gestione 2021.

PATRIMONIO VINCOLATO ammonta ad euro 3.520.481

Questa voce è composta da una parte, per euro 3.457.820, dal conferimento dell'immobile Casa di Riposo dal Comune di Albairate e una parte, per euro 62.661, dalla destinazione da preesistente Fondo di Avviamento per CDI (creato con avanzo di gestione dell'esercizio anno 2002).

## B) FONDI PER RISCHI E ONERI

I fondi per rischi e oneri rappresentano passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati.

La composizione e la movimentazione delle singole voci è rappresentata dalla seguente tabella.

	Valore di inizio esercizio	Accantonamento nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Altri fondi	5.000			2.800	2.800	7.800
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>5.000</b>			<b>2.800</b>	<b>2.800</b>	<b>7.800</b>

## C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

La formazione e le utilizzazioni sono dettagliate nello schema che segue:

	Valore di inizio esercizio	Accantonamento nell'esercizio	Utilizzo nell'esercizio	Altre variazioni	Totale variazioni	Valore di fine esercizio
Trattamento di fine rapporto lavoro subordinato	93.043			17.876	17.876	110.919

## D) DEBITI

La composizione dei debiti, le variazioni delle singole voci, e la suddivisione per scadenza sono rappresentate nel seguente prospetto.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	608.219	-115.214	493.005	118.221	374.784	0
Acconti						
Debiti verso fornitori	714.531	65.078	779.609	779.609		
Debiti verso imprese controllate e collegate						
Debiti tributari	12.050	-5.487	6.563	6.563		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	9.921	254	10.175	10.175		
Debiti verso dipendenti e collaboratori		10.887	10.887	10.887		
Altri debiti	190.312	362	190.674	190.674		
<b>Totale debiti</b>	<b>1.535.033</b>	<b>-44.120</b>	<b>1.490.913</b>	<b>1.116.129</b>	<b>374.784</b>	<b>0</b>

Il saldo "Debiti verso banche" si riferisce al mutuo ipotecario c/BPM, la cui suddivisione per scadenza risulta la seguente:

Rate in scadenza entro i 12 mesi - Euro 118.220 quota capitale più Euro 13.172,66 quota interessi come da piano di ammortamento a tasso variabile.

Rate in scadenza oltre i 12 mesi - Euro 374.784 quota capitale come da piano di ammortamento a tasso variabile.

La data di estinzione del mutuo è il 2026.

### Composizione altri debiti :

<b>Altri debiti</b>	<b>190.673,77</b>
Depositi cauzionali CDI	14.176,70
Depositi cauzionali Condominio	42.645,00
Depositi cauzionali ospiti CDR	114.325,00
Depositi cauzionali inquilini fondazione	18.464,73
Imposta sostitutiva tfr	952,34
Caparre da terzi	110,00

Fare clic qui per immettere testo.

## E) RATEI E RISCONTI PASSIVI

Si fornisce l'indicazione della composizione e dei movimenti della voce in esame.

Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
----------------------------	---------------------------	--------------------------



Ratei passivi	13.636	6.665	20.301
Risconti passivi	5.372	2.747	8.119
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>19.008</b>	<b>9.412</b>	<b>28.420</b>

## Valore della produzione

Si fornisce l'indicazione della composizione del valore della produzione, nonché le variazioni intervenute nelle singole voci, rispetto all'esercizio precedente:

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Ricavi vendite e prestazioni	2.280.476	2.449.240	168.764	7,40
Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	24.473	18.287	-6.186	-25,28
Variazioni lavori in corso su ordinazione				
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni				
Altri ricavi e proventi	1.588.356	1.458.004	-130.352	-8,21
<b>Totali</b>	<b>3.893.305</b>	<b>3.925.531</b>	<b>32.226</b>	

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Conformemente alle disposizioni di cui al punto 10) dell'art. 2427, si fornisce l'indicazione della ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività.

<b>Ricavi vendite e prestazioni</b>	<b>2.449.240,09</b>
Rette Ospiti CDR	1.413.039,40
Rette Ospiti c.d.i	225.188,60
Rette Condominio Solidale	709.411,89
Affitti attivi Fondazione	101.600,20
Altri ricavi e proventi con separata indicazione dei contributi in conto esercizio	1.458.003,49
Rimborsi assicurativi	1.610,00
Sopravvenienze attive	378,29
Liberalità	2.122,50
Contributi vari	1.364.495,20
Contributi Regionali	1.015.353,40
Contributi Regionali CDI	252.056,80
Contributi regionali Meridiana	62.942,00
Contr.Regionali RSA aperta	33.385,00
Rimborso servizio trasporto ospiti	758,00
Altri riCAVI	84.102,59

servizi Ambulatoriali	2.004,00
Rimborso servizio infermieristico e disabili	0,00
Recupero spese su immobili Fondazione	23.904,97
Rimborso spese varie	
Contributo comunale manutenzione parco B	10.500,00
Ricavi da comune per pasti esterni	9.190,80
Abbuoni attivi	
Ricavi per credito energia	38.502,82
Contributi 5 per mille	5.294,91

Da febbraio 2022 per sopperire al caro energetico, sono state incrementate le rette degli ospiti RSA, Condominio Solidale e CDI e, nel corso dell'anno si è provveduto al ripristino della capienza a 34 ospiti del Centro Diurno.

È stato riconosciuto nell'anno 2022 il credito d'imposta per credito energia.

### Costi della produzione

Nel prospetto che segue viene evidenziata la composizione e la movimentazione della voce "Costi della produzione".

Descrizione	Esercizio precedente	Esercizio corrente	Variazione	Var. %
Per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	441.977	468.460	26.483	5,99
Per servizi	2.749.297	3.027.302	278.005	10,11
Per godimento di beni di terzi	5.702	5.694	-8	-0,14
Per il personale:				
a) salari e stipendi	157.126	152.895	-4.231	-2,69
b) oneri sociali	46.602	45.760	-842	-1,81
c) trattamento di fine rapporto				
d) trattamento di quiescenza e simili				
e) altri costi				
Ammortamenti e svalutazioni:				
a) immobilizzazioni immateriali				
b) immobilizzazioni materiali	138.728	136.168	-2.560	-1,85
c) altre svalut.ni delle immobilizzazioni				
d) svalut.ni crediti att. circolante				
Variazioni delle rimanenze di materie, sussidiarie, di cons. e merci	17.026	24.474	7.448	43,74
Accantonamento per rischi				
Altri accantonamenti				
Oneri diversi di gestione	46.214	44.961	-1.253	-2,71
Arrotondamento				
<b>Totali</b>	<b>3.602.672</b>	<b>3.905.714</b>	<b>303.042</b>	

In considerazione dell'aumento generalizzato dei costi anche a seguito inizio conflitto tra Ucraina e Russia, è stato riconosciuto un aumento da luglio 2022 a Ristorazione Oggi per costo Vitto ospiti pari al 3,5%.

Nei servizi generali è stato compreso l'incremento delle ore per il controllo greenpass e del turno aggiuntivo Meridiana di 3 ore giornaliere.

Per far fronte all'incremento del costo dell'energia elettrica sono stati installati impianti fotovoltaici per la RSA e Meridiana oltre che la sostituzione/adattamento delle esistenti lampade con lampade led.

Aumentati i costi del riscaldamento e del gas cucina.

Servizio Infermieristico: nel 2021 per carenza di infermieri sono state autorizzate le notti per OSS, nel 2022 si è tornati a regime con l'aumento di ore infermieristiche a tariffa maggiorata del 10%.

Il costo per il servizio ASA ha subito un aumento dovuto alle maggiori ore impiegate nella riapertura della RSA aperta e per la sostituzione del personale di supporto ASA per il CDI. (tale supporto era in passato fornito da una persona dei servizi generali)

Per quanto riguarda gli ammortamenti:

- Ammortamento impianti e macchinari Cdr. Sono entrate in ammortamento le caldaie nuove, la centralina antincendio e relativi rilevatori
- Amm.to mobili e arredi condominio: è cessato l'ammortamento dei vecchi arredi ed è iniziato quello per i nuovi.

## **RENDICONTO GESTIONALE**

Il rendiconto gestionale ha quale scopo fondamentale quello di rappresentare il risultato gestionale (positivo o negativo) di periodo e di illustrare, attraverso il confronto tra ricavi/proventi e costi/oneri suddivisi per aree gestionali, come si sia pervenuti al risultato di sintesi.

È questo un risultato complesso che misura l'andamento economico della gestione ma anche il contributo dei proventi e degli oneri non legati a rapporto di scambio. L'attività di rendicontazione negli enti non profit ha come scopo principale quello di informare i terzi sull'attività posta in essere dall'ente nell'adempimento della missione istituzionale ed ha, come oggetto, le modalità attraverso le quali l'ente ha acquisito ed impiegato le risorse nello svolgimento di tali attività.

Il rendiconto gestionale a ricavi/proventi e costi/oneri informa, pertanto, sulle modalità con le quali le risorse sono state acquisite ed impiegate nel periodo con riferimento alle cosiddette aree gestionali.

Il rendiconto gestionale ha le seguenti caratteristiche:

- la rappresentazione dei valori è a sezioni contrapposte. Per ogni area è riportato il risultato di gestione "parziale" che non costituisce il risultato fiscale della singola sezione;
- la classificazione dei proventi è fatta in funzione della loro origine e non in base alla destinazione;
- la classificazione degli oneri/costi è stata fatta in relazione all'assorbimento diretto di ogni voce di costo nelle diverse aree gestionali. Per i costi indiretti, confluiti nell'area delle attività di supporto generale, gli stessi sono stati ribaltati in relazione a specifici criteri oggettivamente individuati.

Le aree gestionali individuate dalle lettere maiuscole sono:

- A) Attività di interesse generale: sono esercitate in via esclusiva o principale e, nel rispetto delle norme particolari che ne regolano il loro esercizio.
- B) Attività diverse: sono strumentali e secondarie rispetto alle attività di interesse generale. A prescindere dal loro oggetto sono considerate secondarie e strumentali se finalizzate a finanziare l'attività di interesse generale.
- C) Attività di raccolta fondi: sono il complesso delle attività ed iniziative attuate da un ente del Terzo Settore al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale.

- D) Attività finanziarie e patrimoniali: si tratta di attività di gestione patrimoniale finanziaria strumentali alle attività di interesse generale.
- E) Attività di supporto generale: si tratta dell'attività di direzione e di conduzione dell'ente che garantisce il permanere delle condizioni organizzative di base che ne assicura la continuità.

#### A) COMPONENTI DA ATTIVITA' DI INTERESSE GENERALE

A) Costi e oneri da attività di interesse generale	A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	
	31/12/2022	31/12/2021
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	460.328	436.406
2) Servizi	3.013.878	2.710.521
3) Godimento beni di terzi	0	0
4) Personale	189.583	188.473
5) Ammortamenti	136.168	143.728
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali	0	0
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0
7) Oneri diversi di gestione	208	5.629
8) Rimanenze iniziali	24.474	17.026
9) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
10) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0
<b>Totale</b>	<b>3.824.639</b>	<b>3.501.783</b>
1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Proventi dagli associati per attività mutuali	0	0
3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
4) Erogazioni liberali	2.122	12.550
5) Proventi del 5 per mille	5.295	7.045
6) Contributi da soggetti privati	0	0
7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	2.359.592	2.202.877
8) Contributi da enti pubblici	10.500	0
9) Proventi da contratti con enti pubblici	1.363.737	1.364.441
10) Altri ricavi, rendite e proventi	40.520	163.900
11) Rimanenze finali	18.287	24.473
<b>Totale</b>	<b>3.800.053</b>	<b>3.775.286</b>
<b>Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)</b>	<b>-24.586</b>	<b>273.503</b>

Le remunerazioni scaturenti dallo svolgimento di Attività di Interesse generale organizzate per macro aree sono le seguenti:

Attività di interesse generale - Tipologia di remunerazione	Valore di inizio esercizio	Variazione	Var. %	Valore di fine esercizio
Corrispettivi soci (A2, A3)				
Corrispettivi terzi (A6, A7)	2.202.877	156.715	7,11	2.359.592
Corrispettivi amministrazione (A8, A9) pubblica	1.364.441	9.796	0,72	1.374.237
Altri (A10)				
<b>Totali</b>	<b>3.567.318</b>	<b>166.511</b>	<b>0</b>	<b>3.733.829</b>

Le ulteriori voci di provento inserite nelle attività di interesse generale ma che non costituiscono remunerazione sono le seguenti:

Attività di interesse generale - Tipologia	Valore di inizio esercizio	Variazione	Var. %	Valore di fine esercizio
Quote associative (A1)				
Erogazioni liberali (A4)	12.550	-10.428	-83,09	2.122
Proventi del 5xmille (A5)	7.045	-1.750	-24,84	5.295
Altri (A10)				
<b>Totali</b>	<b>19.595</b>	<b>-12.178</b>		<b>7.417</b>

## B) COMPONENTI DA ATTIVITA' DIVERSE

Non ce ne sono.

## C) COMPONENTI DA ATTIVITA' DI RACCOLTA FONDI

Non ce ne sono.

## D) COMPONENTI DA ATTIVITA' FINANZIARIE E PATRIMONIALI

D) Costi ed oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
1) Su rapporti bancari	0	5.994	1) Da rapporti bancari	0	4.899
2) Su prestiti	0	0	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
3) Da patrimonio edilizio	0	0	3) Da patrimonio edilizio	125.505	118.130
4) Da altri beni patrimoniali	0	0	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	5) Altri proventi	4.043	0
6) Altri oneri	59.287	65.621			
<b>Totale</b>	<b>59.287</b>	<b>71.615</b>	<b>Totale</b>	<b>129.548</b>	<b>123.029</b>
			<b>Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)</b>	<b>70.261</b>	<b>51.414</b>

## E) COMPONENTI DI SUPPORTO GENERALE

E) Costi ed oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0	0	1) Proventi da distacco del personale	0	0
2) Servizi	0	5.271	2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Godimento beni di terzi	0	0			
4) Personale	30.000	30.000			

5) Ammortamenti	0	0		
5-bis) Svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali	0	0		
6) Accantonamento per rischi ed oneri	0	0		
7) Altri oneri	0	0		
8) Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0		
9) Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	0	0		
<b>Totale</b>	<b>30.000</b>	<b>35.271</b>	<b>Totale</b>	<b>0 0</b>

## Imposte

L'ente, con comunicazione n° 2001002504 del 09/07/2001 alla Direzione Regionale delle Entrate, ha assunto la qualifica di Onlus, Organizzazione non Lucrativa di Utilità Sociale.

A seguito dell'iscrizione nell'anagrafe Unica delle Onlus, l'ente è esente dall'Imposta Regionale sulle Attività Produttive (la Finanziaria Regionale dal 2008 ha rinnovato l'esenzione dall'imposta per le Onlus operanti in Lombardia).

In quanto O.N.L.U.S., l'attività svolta non è produttiva di reddito d'impresa. Più precisamente l'attività istituzionale, nel perseguimento di esclusive finalità di solidarietà sociale, non costituisce esercizio di attività commerciale, mentre le attività direttamente connesse non concorrono alla formazione del reddito imponibile (art. 150 TUIR).

In seguito all'entrata in vigore del D. Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore del 3 agosto 2017), l'ente, nelle more di istituzione del Registro Unico Nazionale degli enti di Terzo Settore, si può qualificare come Ente del Terzo Settore e godere delle agevolazioni, oggi in vigore, recate dal Codice citato.

Pertanto l'ente continua a qualificarsi (e segnatamente godere) della normativa sulle Onlus, D. Lgs. 460/1997, e contestualmente qualificarsi (e segnatamente godere) delle agevolazioni oggi in vigore del D. Lgs. 117/2017. Solo dal 1° gennaio dell'esercizio successivo all'entrata in funzione del RUNTS e del parere della commissione europea (ancora in attesa che venga reso), l'ente cesserà di applicare la normativa fiscale regolante le Onlus, come sopra richiamata, e sarà assoggettata alle disposizioni fiscali regolanti gli ETS nella formulazione licenziata dalla Commissione europea.

Descrizione	Esercizio precedente	Variazione	Var.%	Esercizio corrente
Imposte correnti	13.517	718	5,31	14.235
<b>Totali</b>	<b>13.517</b>	<b>718</b>		<b>14.235</b>

## ALTRE INFORMAZIONI

### Indicazione degli impegni di spesa o reinvestimento di fondi o contributi ricevuti con finalità

## specifiche

- Non esiste fattispecie

## Numero di dipendenti e volontari

Si dà atto che il rapporto tra volontari e lavoratori dipendenti/lavoratori autonomi rispetta i limiti recati dall'art. 33 c.1, del Decreto Legislativo 117/2017.

	Numero medio
Dirigenti	0
Quadri	0
Impiegati	4
Operai	0
Altri dipendenti	0
Totale Dipendenti	4

## ILLUSTRAZIONE DELL'ANDAMENTO ECONOMICO E FINANZIARIO DELL'ENTE E DELLE MODALITÀ DI PERSEGUIMENTO DELLE FINALITÀ STATUTARIE

### Illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione

Come indicato al punto 6 dell'OIC 35, l'organo di amministrazione ha effettuato una valutazione prospettica della capacità dell'ente di continuare a svolgere la propria attività per un arco temporale di almeno 12 mesi dalla data di riferimento del bilancio, valutando la presenza di tale capacità rispetto a quanto oggi conosciuto e prevedibile.

### Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione dell'ente e indicazione del loro carattere secondario e strumentale

Nell'anno l'ente non ha svolto attività diverse.

### Operazioni realizzate con parti correlate

Ai sensi DM 5 marzo 2021 punto 16 si segnala che nell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

### Proposta di destinazione dell'avanzo o di copertura del disavanzo

Gentili soci,  
l'anno terminato in data 31/12/2022 chiude con un avanzo di euro 1.440; si propone di destinare l'avanzo a riserve di utili o avanzi di gestione.

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEL BILANCIO

---

Il sottoscritto , in qualità di Legale rappresentante, consapevole delle responsabilità penali ex art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art.47 del medesimo decreto, la corrispondenza del documento depositato contenente il Bilancio, il Rendiconto gestionale, la Relazione di missione e le informazioni richieste dall'art. 13 del Codice del Terzo settore (Dlgs. 117/2017) a quelli conservati agli atti della società.

ALBAIRAT, il 14 Aprile 2023

Per il Consiglio di Amministrazione

Il Presidente

MARCO GEMIGNANI



---



